

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск»

№ 07-01-07/15 от 22.09.2023

Дата проведения: 22.09.2023, с 14:00.

Место проведения: большой зал Думы ЗАТО Северск и Администрации ЗАТО Северск (адрес: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп. Коммунистический, д.51).

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 8 сентября 2023 года № 18-1 (119).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 01.09.2023 № 43-пм «О назначении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск» размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в сети Интернет с 15.09.2023.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск» размещен для просмотра в экспозиции с 15.09.2023 в здании Администрации ЗАТО Северск по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а.

В слушаниях приняли участие: Дмитриева М.А., Горбачева А.А., Главатских Н.А., Мороз В.В., Пироговская Г.В., Карпенко И.Н., Поженько О.В., Шашуков Е.Ф., Мамедов Г.Н-о, Князев И.П., Калмыков А.В., Попов А.И., Балашкова М.В., Вершинина Л.К., Носова А.С., Рогов К.Ю., Навотов В.С., Кильчинская Я.Ю.

Председательствующий: Бабенышев Владимир Владимирович – Первый заместитель Мэра ЗАТО Северск.

Секретарь: Мороз Валентина Викторовна – ведущий инженер Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Сергей Александрович Бадарханов – Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бабенышев В.В. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний рассматривается вопрос: проект постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск». Заявитель: Мелькумова Елена Петровна. Согласно порядку проведения публичных слушаний ЗАТО Северск для ознакомления с предметом обсуждения по вопросам, будет рассказано в докладе председателя Комитета архитектуры и градостроительства после чего можно будет приступить к обсуждению вопросов.

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – Председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

«Публичные слушания по данному вопросу проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск от 01.09.2023 № 43-пм.

Организатор публичных слушаний Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск. Экспозиция проекта постановления Администрации ЗАТО

Северск была доступна для просмотра на втором этаже в здании Администрации по улице Лесная, 11а. Публикация проекта постановления Администрации ЗАТО Северск доступна на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск, а также в официальном бюллетене муниципальных правовых актов ЗАТО Северск.

Для реконструкции нежилого здания (бывшего аварийного детского сада), находящегося в собственности, под многоквартирный жилой дом, с целью правового обоснования образования земельного участка на застроенной территории в соответствии со статьей 11.3. Земельным кодексом РФ был разработан проект планировки и межевания для участка № 3 в квартале 10.

Данным проектом сформированы границы элемента планировочной структуры, также установлены и закоординированы красные линии этого участка, отделяющие зоны общего пользования от территории участка.

Кроме того, для существующей застройки участка предложены проектные границы земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов, которые будут соответствовать показателям местных нормативов градостроительного проектирования и градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки ЗАТО Северск. Для каждого из них рассчитаны показатели по потребности в детских площадках, стоянках, хозяйственных площадках, площади озеленения и показателях плотности застройки и приведены в материалах по обоснованию.

В настоящее время общий показатель плотности квартала составляет 0,18, что не превышает норму в 0,4.

Также в материалах по обоснованию сформированы зоны с особыми условиями использования территории, обоснования транспортной доступности и вариант планировочного решения квартала.

За время проведения процедуры общественных обсуждений заявок на участие и вопросов по предмету рассмотрения в Администрацию ЗАТО Северск не поступало.»

По окончании доклада Председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск» задавать вопросы и высказывать предложения.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний и направлен на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск» был рассмотрен.

Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск».

Рекомендации для утверждения проекта постановления Администрации ЗАТО Северск «Об утверждении проекта планировки территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск и проекта межевания территории квартала «участка № 3 микрорайона 10» в г.Северск» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Первый заместитель Мэра ЗАТО Северск

В.В.Бабенышев

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

С.А.Бадарханов